

3-7-9

1LDK

販売予定価格 **2,900万円台** (税込) ※

土地面積 **403.60㎡** (約122.08坪) 建物面積 **112.55㎡** (約34.04坪)

+ 2フリールーム + 大型床下収納 施工 栃木ハウス株式会社 工法 在来木軸工法

※販売価格は、2017年10月14日(土)現地販売センターにて発表致します。また、公式ホームページへの掲載は、10月16日午後を予定しております。

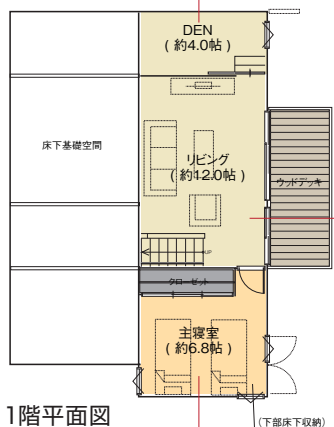
(公園フロント街区コンセプトモデルハウス)

公園を見下ろす借景
— パノラマピクチャーウィンドウの美学



桜ヶ丘公園を見下ろす高台街区—公園フロント街区プロジェクト第一弾。公園と里山緑地を大開口サッシでピクチャーウィンドウとしてダイナミックに借景するモデルハウスを売建住宅として販売いたします。リビング吹抜け越しにダイニングキッチンから望む借景が家中に広がります。高基礎を活用した大型床下収納も魅力です。※2フリールームは、間仕切り壁をオプションとして2居室に可変対応できます。

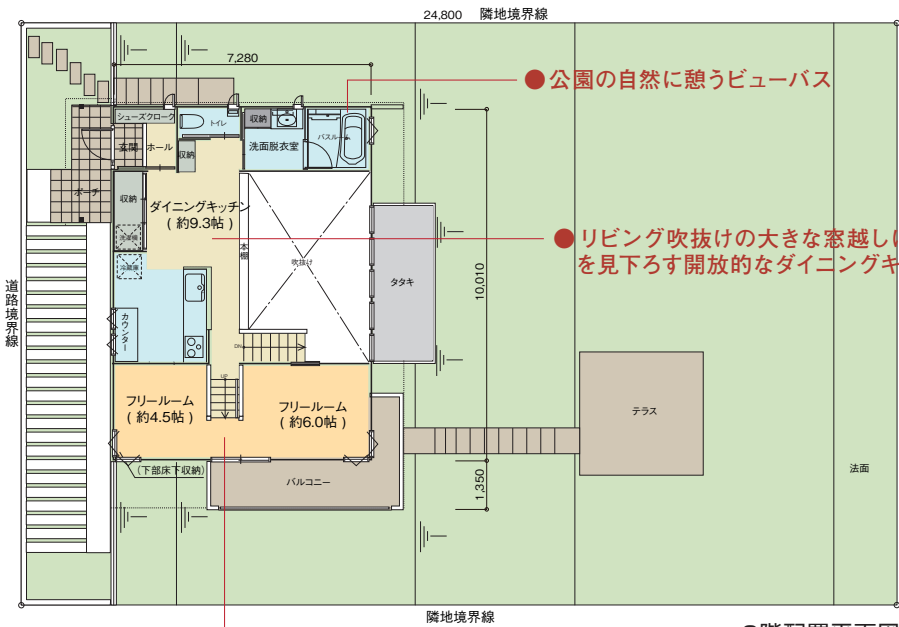
●リビングフロアから独立させることもできる書斎コーナー。



●コーナー開口による陽射したっぷりの主寝室

●大きな開口で公園を借景するリビング。ウッドデッキをアウトドアリビングとして利用できます。DKとスキップ段差があり、吹抜け勾配天井でリラックスできます。

●DKから半階スキップした、プライバシーのあるフリールームで、趣味室やゲストルームとして利用できます。※間仕切り壁を追加することで2居室に変更可



●公園の自然に憩うビューバス

●リビング吹抜けの大きな窓越しに、公園の自然を見下ろす開放的なダイニングキッチンです。



スキップフロアを採用し、各居室のプライバシーが保たれます。



玄関を入ると、2階。吹抜け空間から公園を望むピクチャーウィンドウがお出迎え。高台斜面地だから広がるライフスタイルです。

登録申込期間：2017年10月14日～11月5日(水曜定休)

※期間中に複数の方のお申し込みがあった場合は11月6日11時に抽選となります。

特典

「共同分譲」商品は、早期に良好な街並みを形成することを目的に、土地売主が提携ハウスメーカーと共同で商品開発したモデルハウス分譲です。宅地価格の割引特典に加えて、モデルハウスとして建物は上質仕様ならびにお買い得価格が設定されています。この商品は、建築確認取得済でご契約後すぐに着工が可能です。また、良好な街並み形成に影響がない範囲でのカスタマイズプランも可能です。

各戸天然温泉供給の街 びゅうフォレスト喜連川

www.jr-machi.com

JR東日本の街 検索

JR東日本 東日本旅客鉄道株式会社

栃木県知事(2)第4630号 栃木ハウス株式会社

長谷工 アーベスト

0120-686-721

■「びゅうフォレスト喜連川One's One's」売建分譲 物件概要 [3-7-9] ●所在地 / 栃木県さくら市桜ヶ丘3丁目414番470(地番) ●販売予定価格 / 2,900万円台(税込) ●土地面積 / 403.60㎡(約122.08坪) ●延床面積 / 112.55㎡(約34.04坪) ●建築確認番号 / 第SKA-017-11-0647号(平成29年9月29日) ●備考 / 契約後着工 ●建物売主 / 栃木ハウス株式会社栃木県知事免許(2)第4630号 ●取引条件の期限 / 平成29年12月末日(本期間満了後は、販売方法が変更になる場合がございます) ■「びゅうフォレスト喜連川」温泉付宅地分譲 全体概要 ●総区画数 / 532区画 ●交通 / JR宇都宮線「片岡」駅より6.7km(お車で11分)、東北自動車道「矢板IC」より7.7km(お車で12分) ※団地入口まで ●総開発面積 / 387,215.53㎡ ●開発行為の許可番号 / 栃木県指令都計第4-6-14号(平成9年5月27日) ●造成工事完了 / 平成11年4月 ●用途地域 / 非線引き都市計画区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率・容積率 / 40%・60%(一部80%・300%) ●道路の幅員・舗装 / 6~14m幅アスファルト舗装 ●私道負担 / なし ●設備 / [電気]東京電力、[水道]さくら市営水道、[ガス]個別LPG、[污水]汚水処理場にて集中浄化、[雨水]宅内雨水水垢から道路側溝に排水ならびに自然浸透、[その他]各区内内に温泉配管、区域内に共同視聴施設(CATV)配線、歩行者専用道路、展望台、集会用地、調整池 ●団地共用施設 / 温泉施設(泉質:ナトリウム塩化物温泉、個別加熱方式)、汚水処理施設、共同視聴施設(CATV)、防犯灯設備、団地名称板、団地案内板等 ●団地共用施設の管理形態 / 区画所有者全員により管理組合を組成し、管理 ●購入後の諸費用 / 共用施設管理基金(引渡時管理組合に一括払) / (単区画宅地) 950,000円、(2区画セット宅地) 1,900,000円、管理費(年額) / (単区画宅地) 30,000円、(2区画セット宅地) 60,000円、汚水処理場等施設使用料 / 5,000円(月額)、温泉施設使用基本料 / 3,000円(月額)、建物建築時に水道加入金150,000円(税別)、建物建築時にさくら市に支払、温泉量調整器設置費用 / 94,000円(税別)、建物建築時に支払、CATV引込工事費 / 28,000円(税別)、建物建築時に支払、自治会費 / 4,800円(年額、居住者のみ) ●その他規制 / 「びゅうフォレスト喜連川建築協定」区域内 ●売主 / 東日本旅客鉄道株式会社国土交通大臣免許(5)第5287号 ●販売提携(代理) / 株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(9)第3175号 ※坪表記は1㎡を0.3025坪として算出しております。 ※表示の距離は「びゅうフォレスト喜連川」街区内から計測したものです。車での所要分数は時速40km/hで算出。