



**3-9-11**

販売価格 **3,180万円** (税込)

**2LDK**

土地面積 **385.16㎡** (116.51坪) 建物面積 **91.20㎡** (27.58坪)

+大型ウォークインクローゼット

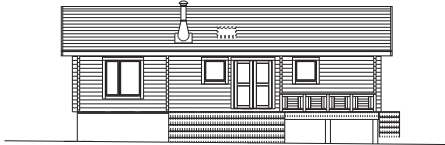
施工 株式会社ビックボックス 工法 丸太組工法 (ログハウス)

## 陽光たっぷりの角地に新提案の平屋ログ

北西角地のワイドな宅地の西側間口にLDKと主寝室をレイアウトしました。解放感のあるアウトドアリビング、BBQデッキとして利用できるワイドで奥行のある高耐久ウッドデッキ付きです。新提案は、2方向開口のオープンな畳ルームです。日常的には開放し広いリビングの一角となり、閉め切ればゲストルームにも利用できます。



南立面図



西立面図

### ● 充実のバス洗面ルーム

1.25坪タイプのゆったりバスルームに、ワイド洗面と造作収納棚を装備。

### ● 新提案・和空間

2方向に引き込める畳ルームには、布団収納を隣接。

■「びゅうフォレスト喜連川One's One's」先着順売建ログハウス分譲物件概要 [3-9-11] ●所在地/栃木県さくら市桜ヶ丘3丁目4141番459 (地番) ●販売価格/3,180万円 (税込) ●土地面積/385.16㎡ (約116.51坪) ●延床面積/91.20㎡ (約27.58坪) ●建築確認番号/第ER1-16042904号 ●備考/契約後着工 ●建物売主/株式会社ビックボックス栃木県知事免許(2)第4856号 ●取引条件の期限/平成29年12月末日 (本期間満了後は、販売方法が変更になる場合がございます) ■「びゅうフォレスト喜連川」温泉付宅地分譲全体概要 ●総区画数/532区画 ●交通/JR宇都宮線「片岡」駅より6.7km(お車で11分)、東北自動車道「矢板IC」より7.7km(お車で12分)※団地入口まで ●総開発面積/387,215.53㎡ ●開発行為の許可番号/栃木県指令都計第4-6-14号 (平成9年5月27日) ●造成工事完了/平成11年4月 ●用途地域/非線引き都市計画区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/容積率/40%/60% (一部80%/300%) ●道路の幅員・舗装/6~14m幅アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/[電気]東京電力、[水道]さくら市営水道、[ガス]個別LPG、[污水]汚水処理場にて集中浄化、[雨水]宅地内雨水枡から道路側溝に排水ならびに自然浸透、[その他]各区内に温泉配管、区域内に共同視聴施設(CATV)記録、歩行者専用道路、展望台、集会所用地、調整池 ●団地共用施設/温泉施設(泉質:ナトリウム-塩化物温泉、個別加熱方式)、汚水処理施設、共同視聴施設(CATV)、防犯灯設備、団地名称板・団地案内板等 ●団地共用施設の管理形態/区画所有者全員により管理組合を組成し、管理 ●購入後の諸費用/共用施設管理基金(引渡時管理組合に一括払)/ (単区画宅地) 950,000円 / (2区画セット宅地) 1,900,000円 / 管理費 (年額) / (単区画宅地) 30,000円 / (2区画セット宅地) 60,000円 / 汚水処理場等施設使用料 / 5,000円(月額)、温泉施設使用基本料 / 3,000円(月額)、建物建築時に水道加入金150,000円(税別)・建物建築時にさくら市に支払、温泉量測器設置費用 / 94,000円(税別)・建物建築時に支払、CATV引込工事費 / 28,000円(税別)・建物建築時に支払、自治会費 / 4,800円(年額)・居住者のみ ●その他規制 / 「びゅうフォレスト喜連川建築協定」区域内 ●売主/東日本旅客鉄道株式会社国土交通大臣免許(5)第5287号 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト国土交通大臣免許(9)第3175号 ※坪表記は1㎡を0.3025坪として算出しております。 ※表示の距離は「びゅうフォレスト喜連川」街区内から計測したものです。車での所要分は時速40km/hで算出。



### ● 水回りの機能的な配置

シンプルでコンパクト家事動線を確保し、プライバシーにも配慮。

### ● 多機能ウッドデッキ

庭と繋がるワイドなステップで、腰掛機能、プランター棚利用にも最適。

### ● 大型収納付きの主寝室

箆筒もおける10畳大の主寝室にWICも併設。



※販売価格に含まれる外構植栽項目は、耐久性の高いウッドデッキの他、玄関ポーチ、ポーチ階段です。駐車場床仕上げ、玄関アップポーチ、高木等の植栽については、含んでおりません。これらの概算費用は建物売主BIGBOX係員までお問合せください。

各戸天然温泉供給の街 **びゅうフォレスト喜連川**

www.jr-machi.com

**JR東日本の街** 検索

(売主) 国土交通大臣免許(5)第5287号  
**東日本旅客鉄道株式会社**  
JR東日本 東京工事事務所 〒151-8512 東京都渋谷区代々木2丁目2番6号

(売主) 栃木県知事(2)第4856号  
**BIGBOX**  
〒321-0933 栃木県宇都宮市段町2357番地

(販売提携(代理)) 国土交通大臣免許(9)第3175号  
**長谷工 アーベスト**  
HASKO 〒109-8545 東京都港区芝2-6-1長谷工芝ビル

[お問い合わせ] 現地販売センター(営業時間)10時~17時(水曜定休)  
**0120-686-721**

### 特典

「共同分譲」商品は、早期に良好な街並みを形成することを目的に、土地売主が提携ハウスメーカーと共同で商品開発したモデルハウス分譲です。宅地価格の割引特典に加えて、モデルハウスとして建物は上質仕様ならびにお買い得価格が設定されています。この商品は、建築確認取得済でご契約後すぐに着工が可能です。また、良好な街並み形成に影響がない範囲でのカスタマイズプランも可能です。